

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ: 40.432.957/0001-21

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações contábeis da PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024.

Niterói, 27 de março de 2025

A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

Valores em Reais (R\$)

| ATIVO                                    | 2024              |                   | 2023 |  | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO                 | 2024                   |                        | 2023 |  |
|--|-------------------|-------------------|------|--|--|------------------------|------------------------|------|--|
|  |                   |                   |      |  |  |                        |                        |      |  |
| <b>CIRCULANTE</b>                        |                   |                   |      |  | <b>CIRCULANTE</b>                            |                        |                        |      |  |
| Caixa e bancos                           | 2,01              | 7.109,70          |      |  | Impostos, taxas e encargos a recolher        | 43.294,72              | 43.379,36              |      |  |
| Aplicações financeiras                   | 1.462,69          | 122.256,96        |      |  | Outras contas a pagar                        | 848,68                 | 848,68                 |      |  |
| Imóveis a comercializar                  | 22.835,60         | 22.835,60         |      |  | <b>Total do passivo circulante</b>           | <b>44.143,40</b>       | <b>44.228,04</b>       |      |  |
| Impostos a recuperar                     | 988,63            | 1.382,69          |      |  |  |                        |                        |      |  |
| <b>Total do ativo circulante</b>         | <b>25.288,93</b>  | <b>153.584,95</b> |      |  | <b>NÃO CIRCULANTE</b>                        |                        |                        |      |  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                    |                   |                   |      |  | Exigível a longo prazo                       |                        |                        |      |  |
| Realizável a longo prazo                 |                   |                   |      |  | Contas a pagar a subsidiárias e acionistas   | 38.938.154,73          | 38.091.449,25          |      |  |
| Contas a receber - venda de imóveis      | 1.600,00          | 1.600,00          |      |  | <b>Total do passivo não circulante</b>       | <b>38.938.154,73</b>   | <b>38.091.449,25</b>   |      |  |
| Depósitos judiciais                      | 27.256,15         | 27.256,15         |      |  | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    |                        |                        |      |  |
| <b>Total do realizável a longo prazo</b> | <b>28.856,15</b>  | <b>28.856,15</b>  |      |  | Capital social (nota 5)                      | 40.120.000,00          | 40.120.000,00          |      |  |
| Investimentos                            |                   |                   |      |  | Reserva de capital - ágio em subscrição      | 288.539,46             | 288.539,46             |      |  |
| Subsidiárias (nota 4)                    | 122.726,01        | 652.415,20        |      |  | Reserva de lucros - reserva legal            | 2.448.507,18           | 2.448.507,18           |      |  |
| Outros                                   | 9.401,69          | 9.401,69          |      |  | Prejuízos acumulados                         | (81.653.071,99)        | (80.148.465,94)        |      |  |
| <b>Total dos investimentos</b>           | <b>132.127,70</b> | <b>661.816,89</b> |      |  | <b>Total do patrimônio líquido</b>           | <b>(38.796.025,35)</b> | <b>(37.291.419,30)</b> |      |  |
| Imobilizado líquido                      |                   |                   |      |  |  |                        |                        |      |  |
| Custo                                    | 17.975,07         | 17.975,07         |      |  |  |                        |                        |      |  |
| (-) Depreciação                          | (17.975,07)       | (17.975,07)       |      |  |  |                        |                        |      |  |
| <b>Total do imobilizado líquido</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |      |  |  |                        |                        |      |  |
| <b>Total do ativo não circulante</b>     | <b>160.983,85</b> | <b>690.673,04</b> |      |  |  |                        |                        |      |  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                    | <b>186.272,78</b> | <b>844.257,99</b> |      |  | <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>186.272,78</b>      | <b>844.257,99</b>      |      |  |

**PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
**Valores em reais (R\$)**

|   | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>           |                       |                       |
| Resultado de equivalência patrimonial (nota 4 )   | (49.342,27)           | (4.397,02)            |
| Despesas administrativas                          | (1.444.527,86)        | (2.007.322,56)        |
| Outras despesas (liquidas de outras receitas)     | (812,12)              | (99,08)               |
| <b>Total das receitas (despesas) operacionais</b> | <u>(1.494.682,25)</u> | <u>(2.011.818,66)</u> |
| <b>PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>     | <u>(1.494.682,25)</u> | <u>(2.011.818,66)</u> |
| <b>Resultado Financeiro:</b>                      |                       |                       |
| Receitas financeiras                              | 1.704,05              | 1.902,40              |
| Despesas financeiras                              | (11.627,85)           | (6.130,73)            |
| <b>Total do Resultado Financeiro</b>              | <u>(9.923,80)</u>     | <u>(4.228,33)</u>     |
| <b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>                      | <u>(1.504.606,05)</u> | <u>(2.016.046,99)</u> |
| Prejuízo por ação                                 | <u>(0,02)</u>         | <u>(0,03)</u>         |

**PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
Valores em reais (R\$)

|   | <b>CAPITAL SOCIAL</b> | <b>RESERVA DE CAPITAL - ÁGIO EM SUBSCRIÇÃO</b> | <b>RESERVA DE LUCROS - RESERVA LEGAL</b> | <b>PREJUÍZOS ACUMULADOS</b> | <b>TOTAL</b>    |
|---|-----------------------|--|--|-----------------------------|-----------------|
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b> | 40.120.000,00         | 288.539,46                                     | 2.448.507,18                             | (78.132.418,95)             | (35.275.372,31) |
| Prejuízo do exercício de 2023           | -                     | -  | -  | (2.016.046,99)              | (2.016.046,99)  |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b> | 40.120.000,00         | 288.539,46                                     | 2.448.507,18                             | (80.148.465,94)             | (37.291.419,30) |
| Prejuízo do exercício de 2024           | -                     | -  | -  | (1.504.606,05)              | (1.504.606,05)  |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b> | 40.120.000,00         | 288.539,46                                     | 2.448.507,18                             | (81.653.071,99)             | (38.796.025,35) |

**PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
**Valores em reais (R\$)**

|  | <b>2024</b>            | <b>2023</b>              |
|--|------------------------|--------------------------|
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>              |                        |                          |
| Prejuízo do exercício  | (1.504.606,05)         | (2.016.046,99)           |
| Ajustes :  |                        |                          |
| Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)                 | 49.342,27              | 4.397,02                 |
| Resultado na baixa de investimentos                            | 2,17                   | -                        |
|  | <u>(1.455.261,61)</u>  | <u>(2.011.649,97)</u>    |
| Variações nos ativos e passivos:                               |                        |                          |
| Aumento (diminuição) na conta impostos a recuperar             | 394,06                 | (380,12)                 |
| Diminuição nos impostos e encargos a recolher                  | (84,64)                | (56.542,91)              |
| Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais             | <u>(1.454.952,19)</u>  | <u>(2.068.573,00)</u>    |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>          |                        |                          |
| Recebimento de patrimonio em extinção de investimento (nota 4) | 480.344,75             | -                        |
| Caixa líquido gerado nas atividades de investimentos           | <u>480.344,75</u>      | <u>-</u>                 |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>         |                        |                          |
| Quitação de aportes feitos anteriormente pelos acionistas      | (480.344,75)           | -                        |
| Valores de mútuos recebidos = acionistas e subsidiárias        | 1.327.050,23           | 2.185.176,93             |
| Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos          | <u>846.705,48</u>      | <u>2.185.176,93</u>      |
| <b>AUMENTO ( DIMINUIÇÃO ) DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>  | <b>(127.901,96)</b>    | <b>116.603,93</b>        |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício            | <u>129.366,66</u>      | <u>12.762,73</u>         |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício             | <u><u>1.464,70</u></u> | <u><u>129.366,66</u></u> |

**PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE  
31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

NOTA 1 - OBJETO SOCIAL

A Companhia tem como atividade principal participar, como empresa controladora (empresa “holding”), do capital de outras empresas.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAL PRÁTICA CONTÁBIL

Os investimentos em subsidiárias foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

NOTA 4 - INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS

Os investimentos em subsidiárias, avaliados pela equivalência patrimonial, eram assim compostos:

|   |                   | R\$        |            |
|---|-------------------|------------|------------|
|   | % de participação | 2024       | 2023       |
| Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A.          | 100,00%           | 122.724,01 | 170.847,68 |
| Pinto de Almeida Engenharia S.A.                    | 100,00%           | 1,00       | 1,00       |
| Lorne Engenharia S.A.                               | 100,00%           | 1,00       | 1,00       |
| Pinto de Almeida Part. e Administração de Bens S.A. | 90,00%            | -          | 481.563,35 |
| Mem de Sá Emp. Imob. Ltda                           |                   | -          | 2,17       |
| Totais  |                   | 122.726,01 | 652.415,20 |

As avaliações dos investimentos produziram os seguintes resultados de equivalência patrimonial:

|  | R\$         |            |
|--|-------------|------------|
|  | 2024        | 2023       |
| Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A. | (48.123,67) | (3.749,01) |
| Outras                                     | (1.218,60)  | ( 648,01)  |
| Totais                                     | (49.342,27) | (4.397,02) |

Em 2024 foram extintos os investimentos nas empresas Pinto de Almeida Participações e Administração de Bens S.A. e Mem de Sá Empreendimentos Imobiliários Ltda, em face dos encerramentos de suas atividades.

A primeira tinha como único ativo um adiantamento de devolução de capital feito a esta Companhia, no valor de R\$ 480.344,75, liquidado contra a entrega do seu patrimônio líquido contábil.

A Mem de Sá não possuía ativos, nem passivos, na data do encerramento.

#### NOTA 5 - CAPITAL

O capital social, ao final dos exercícios de 2024 e 2023, era dividido em 65.254.504 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

#### NOTA 6 – DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

As Demonstrações dos Resultados Abrangentes não foram apresentadas nos exercícios de 2024 e 2023 por não existirem transações registradas como “outros resultados abrangentes”, não havendo diferenças em relação aos números já apresentados nas Demonstrações dos Resultados.

---

### **D I R E T O R I A**

NISSIM SONSOL  
NAUM ROBERTO RYFER

HENRIQUE LIBMAN  
JOSÉ FRANCISCO VIEIRA COELHO

---

ANA LUCIA TEIXEIRA DE AZEVEDO  
Téc. Contabilidade  
CRC/RJ-27031/O-8

---