

**LORNE ENGENHARIA S.A.**  
**CNPJ: 04.120.900/0001-23**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações financeiras da LORNE ENGENHARIA S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024

Niterói, 28 de fevereiro de 2025.  
A DIRETORIA

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
**Valores em reais (R\$)**

<u>ATIVO</u>				<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e bancos	366,31	687,50	Tributos e encargos sociais a recolher	5.267,53	5.267,53
Aplicações financeiras	0,02	63,28	Outras contas a pagar	89.125,63	89.125,63
Impostos a recuperar	0,77	4,92	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>94.393,16</b>	<b>94.393,16</b>
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>367,10</b>	<b>755,70</b>			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Realizável a longo prazo			Exigível a longo prazo		
Contas a receber - venda de imóveis	78.269,04	78.269,04	Mutuo a pagar a coligada/controladora	228.579,54	214.842,88
Total do realizável a longo prazo	78.269,04	78.269,04	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>228.579,54</b>	<b>214.842,88</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>78.269,04</b>	<b>78.269,04</b>			
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital social (nota 4)	350.000,00	350.000,00
			Reserva legal	70.000,00	70.000,00
			Prejuízos acumulados	(664.336,56)	(650.211,30)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>(244.336,56)</b>	<b>(230.211,30)</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>78.636,14</b>	<b>79.024,74</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>78.636,14</b>	<b>79.024,74</b>

**LORNE ENGENHARIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS**  
**Valores em reais (R\$)**

	<b>Exercício de 2024</b>	<b>Exercício de 2023</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas administrativas	(10.068,72)	(45.078,71)
Receitas ( Outras despesas) líquidas	(4,92)	(553,16)
Total das despesas operacionais	(10.073,64)	(45.631,87)
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Outras receitas financeiras	4,82	27,82
Despesas financeiras	(4.056,44)	(4.442,09)
Total do resultado financeiro	(4.051,62)	(4.414,27)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	(14.125,26)	(50.046,14)
<b>PREJUÍZO POR AÇÃO</b>	(0,04)	(0,14)

**LORNE ENGENHARIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31-12-2024 E 31-12-2023  
Valores em reais (R\$)**

	<b>CAPITAL</b>	<b>RESERVA</b>	<b>PREJUÍZOS</b>	
	<b>SOCIAL</b>	<b>LEGAL</b>	<b>ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 31-12-2022</b>	350.000,00	70.000,00	(600.165,16)	(180.165,16)
Prejuízo do exercício de 2023	-	-	(50.046,14)	(50.046,14)
<b>Saldos em 31-12-2023</b>	350.000,00	70.000,00	(650.211,30)	(230.211,30)
Prejuízo do exercício de 2024	-	-	(14.125,26)	(14.125,26)
<b>Saldos em 31-12-2024</b>	350.000,00	70.000,00	(664.336,56)	(244.336,56)

**LORNE ENGENHARIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

Valores em reais (R\$)

	<b>Exercício de 2024</b>	<b>Exercício de 2023</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo do exercício	(14.125,26)	(50.046,14)
	<u>(14.125,26)</u>	<u>(50.046,14)</u>
Diminuição em outras contas do ativo	4,15	5,77
Diminuição em outras contas a pagar	-	(2.500,00)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>(14.121,11)</u>	<u>(52.540,37)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Mutuos recebidos de coligada/controladora	13.736,66	50.159,54
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>13.736,66</u>	<u>50.159,54</u>
<b>DIMINUIÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO EXERCÍCIO</b>	(384,45)	(2.380,83)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>750,78</u>	<u>3.131,61</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u><u>366,33</u></u>	<u><u>750,78</u></u>

**LORNE ENGENHARIA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE  
31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

**NOTA 1 = OBJETO SOCIAL E DURAÇÃO DA SOCIEDADE**

A Empresa teve como seu único objetivo social, a construção de dois empreendimentos imobiliários, no bairro de Pendotiba, na cidade de Niterói – RJ, sendo, assim, o que no mercado se denomina “Sociedade de Propósito Específico”, tendo a duração prevista de acordo com o tempo necessário para consecução desse objeto social, compreendendo, inclusive, o recebimento de todas as parcelas de vendas. O primeiro empreendimento foi concluído em 2006 e o segundo teve sua conclusão no início de 2013. A Companhia está em fase de recebimento dos saldos remanescentes devidos pelos clientes.

**NOTA 2 = APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

**NOTA 3 = PRINCIPAL PRÁTICA CONTÁBIL**

A divisão entre curto e longo prazo, nos ativos e passivos constantes do Balanço Geral, observa o prazo de um ano.

**NOTA 4 = CAPITAL SOCIAL**

O capital social em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, está representado por 350.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

---

**D I R E T O R I A**

NISSIM SONSOL  
NAUM ROBERTO RYFER

HENRIQUE LIBMAN  
JOSÉ FRANCISCO VIEIRA COELHO

---

ANA LUCIA TEIXEIRA DE AZEVEDO  
Téc. Contabilidade  
CRC/RJ-27031/O-8

---