

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ: 40.432.957/0001-21

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações contábeis da PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

Niterói, 27 de março de 2023

A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

Valores em Reais (R\$)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	2022	2021		2022	2021
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e bancos	7.109,70	7.109,70	Impostos, taxas e encargos a recolher	99.922,27	111.373,13
Aplicações financeiras	5.653,03	1.515,16	Outras contas a pagar	848,68	938,68
Imóveis a comercializar	22.835,60	22.835,60	Total do passivo circulante	100.770,95	112.311,81
Impostos a recuperar	1.002,57	536,76			
Total do ativo circulante	36.600,90	31.997,22	NÃO CIRCULANTE		
NÃO CIRCULANTE			Exigível a longo prazo		
Realizável a longo prazo			Contas a pagar a subsidiárias e acionistas	35.906.272,32	32.790.871,69
Contas a receber - venda de imóveis	1.600,00	1.600,00	Total do passivo não circulante	35.906.272,32	32.790.871,69
Depósitos judiciais	27.256,15	27.256,15	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Total do realizável a longo prazo	28.856,15	28.856,15	Capital social (nota 6)	40.120.000,00	40.120.000,00
Investimentos			Reserva de capital - ágio em subscrição	288.539,46	288.539,46
Subsidiárias (nota 4)	656.812,22	659.910,32	Reserva de lucros - reserva legal	2.448.507,18	2.448.507,18
Outros	9.401,69	9.401,69	Prejuízos acumulados	(78.132.418,95)	(75.030.064,76)
Total dos investimentos	666.213,91	669.312,01	Total do patrimônio líquido	(35.275.372,31)	(32.173.018,12)
Imobilizado líquido					
Custo	17.975,07	17.975,07			
(-) Depreciação	(17.975,07)	(17.975,07)			
Total do imobilizado líquido	-	-			
Total do ativo não circulante	695.070,06	698.168,16			
TOTAL DO ATIVO	731.670,96	730.165,38	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	731.670,96	730.165,38

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
Valores em reais (R\$)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)	(3.098,10)	(2.109,00)
Receitas operacionais diversas	0,95	8,26
Despesas administrativas	(3.137.342,19)	(3.246.174,22)
Outras despesas (liquidas de outras receitas)	(2.529,38)	(6.655,83)
Total das receitas (despesas) operacionais	<u>(3.142.968,72)</u>	<u>(3.254.930,79)</u>
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>(3.142.968,72)</u>	<u>(3.254.930,79)</u>
Resultado Financeiro:		
Receitas financeiras	48.915,04	141.274,24
Despesas financeiras	(8.300,51)	(27.501,58)
Total do Resultado Financeiro	<u>40.614,53</u>	<u>113.772,66</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>(3.102.354,19)</u>	<u>(3.141.158,13)</u>
Prejuízo por ação	<u>(0,05)</u>	<u>(0,05)</u>

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
Valores em reais (R\$)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL - ÁGIO EM SUBSCRIÇÃO	RESERVA DE LUCROS - RESERVA LEGAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2020	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(71.888.906,63)	(29.031.859,99)
Prejuízo do exercício de 2021				(3.141.158,13)	(3.141.158,13)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(75.030.064,76)	(32.173.018,12)
Prejuízo do exercício de 2022				(3.102.354,19)	(3.102.354,19)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(78.132.418,95)	(35.275.372,31)

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
Valores em reais (R\$)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(3.102.354,19)	(3.141.158,13)
Ajustes :		
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)	3.098,10	2.109,00
	<u>(3.099.256,09)</u>	<u>(3.139.049,13)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Aumento dos custos dos imóveis em estoque	-	(43,88)
Aumento na conta impostos a recuperar	(465,81)	(95,62)
Aumento (diminuição) nos impostos e encargos a recolher	(11.450,86)	11.179,33
Aumento (diminuição) em outras contas a pagar	(90,00)	938,68
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(3.111.262,76)</u>	<u>(3.127.070,62)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Valores líquidos de mútuos recebidos = acionistas e subsidiárias	3.115.400,63	3.091.298,71
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	<u>3.115.400,63</u>	<u>3.091.298,71</u>
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	4.137,87	(35.771,91)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	<u>8.624,86</u>	<u>44.396,77</u>
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	<u><u>12.762,73</u></u>	<u><u>8.624,86</u></u>

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE
31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021**

NOTA 1 - OBJETO SOCIAL

A Companhia tem como atividade principal participar, como empresa controladora (empresa “holding”), do capital de outras empresas.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAL PRÁTICA CONTÁBIL

Os investimentos em subsidiárias foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

NOTA 4 - INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS

Os investimentos em subsidiárias, avaliados pela equivalência patrimonial, eram assim compostos:

		R\$	
	% de participação	2022	2021
Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A.	100,00%	174.596,69	176.274,64
Pinto de Almeida Engenharia S.A.	100,00%	1,00	1,00
Lorne Engenharia S.A.	100,00%	1,00	1,00
Pinto de Almeida Part. e Administração de Bens S.A.	90,00%	482.211,36	483.631,51
Outras		2,17	2,17
Totais		656.812,22	659.910,32

As avaliações dos investimentos produziram os seguintes resultados de equivalência patrimonial:

	R\$	
	----- 2022	----- 2021
Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A.	(1.677,95)	(1.110,00)
Outras	(1.420,15)	(999,00)
Totais	----- (3.098,10)	----- (2.109,00)
	=====	=====

NOTA 5 – VENDA DO IMOBILIZADO

Em dezembro de 2019 a Companhia alienou para a sua controlada, Pinto de Almeida Engenharia S.A., pelo valor de mercado, por R\$ 10.000.000,00, dois andares do prédio e respectiva fração de terreno onde está situada a área administrativa do grupo, recebendo no ato a importância de R\$ 3.000.000,00, ficando o restante para ser liquidado em 3 parcelas anuais, vencíveis no dia 19 de dezembro de cada ano, sendo a primeira de R\$ 3.000.000,00, e as duas últimas de R\$ 2.000.000,00 cada uma, permitindo-se liquidações antecipadas. Sobre as parcelas a vencer incidem juros de 3% ao ano, cobrados “pro-rata” na hipótese de liquidação antecipada. Em 31 de dezembro de 2021, o saldo a receber era de R\$ 704.142,86, e era apresentado na rubrica de saldos com empresas do grupo, no exigível a longo prazo, deduzindo tal montante. Em 2022 o saldo a receber dessa alienação foi totalmente liquidado.

NOTA 6 - CAPITAL

O capital social, ao final dos exercícios de 2022 e 2021, era dividido em 65.254.504 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

NOTA 7 – DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

As Demonstrações dos Resultados Abrangentes não foram apresentadas nos exercícios de 2022 e 2021 por não existirem transações registradas como “outros resultados abrangentes”, não havendo diferenças em relação aos números já apresentados nas Demonstrações dos Resultados.

D I R E T O R I A

NISSIM SONSOL
NAUM ROBERTO RYFER

HENRIQUE LIBMAN
JOSÉ FRANCISCO VIEIRA COELHO

ANA LUCIA TEIXEIRA DE AZEVEDO
Téc. Contabilidade
CRC/RJ-27031/O-8
