

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ: 40.432.957/0001-21

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações contábeis da PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2021.

Niterói, 31 de março de 2022

A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

Valores em Reais (R\$)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	2021	2020		2021	2020
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e bancos	7.109,70	7.108,70	Impostos, taxas e encargos a recolher	111.373,13	100.193,80
Aplicações financeiras	1.515,16	37.288,07	Outras contas a pagar	938,68	-
Imóveis a comercializar	22.835,60	22.791,72	Total do passivo circulante	112.311,81	100.193,80
Impostos a recuperar	536,76	441,14			
Total do ativo circulante	31.997,22	67.629,63	NÃO CIRCULANTE		
			Exigível a longo prazo		
NÃO CIRCULANTE			Contas a pagar a subsidiárias e acionistas	32.790.871,69	29.699.572,98
Realizável a longo prazo			Total do passivo não circulante	32.790.871,69	29.699.572,98
Contas a receber - venda de imóveis	1.600,00	1.600,00			
Depósitos judiciais	27.256,15	27.256,15	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Total do realizável a longo prazo	28.856,15	28.856,15	Capital social (nota 7)	40.120.000,00	40.120.000,00
Investimentos			Reserva de capital - ágio em subscrição	288.539,46	288.539,46
Subsidiárias (nota 4)	659.910,32	662.019,32	Reserva de lucros - reserva legal	2.448.507,18	2.448.507,18
Outros	9.401,69	9.401,69	Prejuízos acumulados	(75.030.064,76)	(71.888.906,63)
Total dos investimentos	669.312,01	671.421,01	Total do patrimônio líquido	(32.173.018,12)	(29.031.859,99)
Imobilizado líquido					
Custo	17.975,07	17.975,17			
(-) Depreciação	(17.975,07)	(17.975,17)			
Total do imobilizado líquido	-	-			
Total do ativo não circulante	698.168,16	700.277,16			
TOTAL DO ATIVO	730.165,38	767.906,79	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	730.165,38	767.906,79

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

Valores em reais (R\$)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)	(2.109,00)	(3.683,89)
Receitas operacionais diversas	8,26	-
Despesas administrativas	(3.246.174,22)	(3.472.185,76)
Outras despesas (liquidadas de outras receitas)	(6.655,83)	(3.496,39)
Total das receitas (despesas) operacionais	<u>(3.254.930,79)</u>	<u>(3.479.366,04)</u>
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>(3.254.930,79)</u>	<u>(3.479.366,04)</u>
Resultado Financeiro:		
Receitas financeiras	141.274,24	74.439,29
Despesas financeiras	(27.501,58)	(43.503,66)
Total do Resultado Financeiro	<u>113.772,66</u>	<u>30.935,63</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>(3.141.158,13)</u>	<u>(3.448.430,41)</u>
Prejuízo por ação	<u>(0,05)</u>	<u>(0,05)</u>

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

Valores em reais (R\$)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL - ÁGIO EM SUBSCRIÇÃO	RESERVA DE LUCROS - RESERVA LEGAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2019	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(71.240.916,00)	(28.383.869,36)
Reversão de Dividendos a Pagar (nota 6)	-	-	-	2.800.439,78	2.800.439,78
Prejuízo do exercício de 2020	-	-	-	(3.448.430,41)	(3.448.430,41)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(71.888.906,63)	(29.031.859,99)
Prejuízo do exercício de 2021				(3.141.158,13)	(3.141.158,13)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(75.030.064,76)	(32.173.018,12)

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
Valores em reais (R\$)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(3.141.158,13)	(3.448.430,41)
Ajustes :		
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)	2.109,00	3.683,89
	<u>(3.139.049,13)</u>	<u>(3.444.746,52)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Aumento dos custos dos imóveis em estoque	(43,88)	
Aumento na conta impostos a recuperar	(95,62)	(24,35)
Aumento nos impostos e encargos a recolher	11.179,33	4.394,10
Aumento (diminuição) em outras contas a pagar	938,68	(33.374,43)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(3.127.070,62)</u>	<u>(3.473.751,20)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Valores líquidos recebidos = acionistas e subsidiárias	3.091.298,71	3.404.922,39
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	<u>3.091.298,71</u>	<u>3.404.922,39</u>
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(35.771,91)	(68.828,81)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	<u>44.396,77</u>	<u>113.225,58</u>
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	<u>8.624,86</u>	<u>44.396,77</u>

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020

NOTA 1 - OBJETO SOCIAL

A Companhia tem como atividade principal participar, como empresa controladora (empresa “holding”), do capital de outras empresas.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAL PRÁTICA CONTÁBIL

Os investimentos em subsidiárias foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

NOTA 4 - INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS

Os investimentos em subsidiárias, avaliados pela equivalência patrimonial, eram assim compostos :

		R\$	
	% de participação	2021	2020
Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A.	100,00%	176.274,64	177.384,64
Pinto de Almeida Engenharia S.A.	100,00%	1,00	1,00
Lorne Engenharia S.A.	100,00%	1,00	1,00
Pinto de Almeida Part. e Administração de Bens S.A.	90,00%	483.631,51	484.630,51
Outras		2,17	2,17
Totais		659.910,32	662.019,32

As avaliações dos investimentos produziram os seguintes resultados de equivalência patrimonial:

	R\$	
	2021	2020
Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A.	(1.110,00)	(2.684,90)
Outras	(999,00)	(998,99)
Totais	(2.109,00)	(3.683,89)

NOTA 5 – VENDA DO IMOBILIZADO

Em dezembro de 2019 a Companhia alienou para a sua controlada, Pinto de Almeida Engenharia S.A., pelo valor de mercado, por R\$ 10.000.000,00, dois andares do prédio e respectiva fração de terreno onde está situada a área administrativa do grupo, recebendo no ato a importância de R\$ 3.000.000,00, ficando o restante para ser liquidado em 3 parcelas anuais, vencíveis no dia 19 de dezembro de cada ano, sendo a primeira de R\$ 3.000.000,00, e as duas últimas de R\$ 2.000.000,00 cada uma, permitindo-se liquidações antecipadas. Sobre as parcelas a vencer incidem juros de 3% ao ano, que serão cobrados “pro-rata” na hipótese de liquidação antecipada. Em 31 de dezembro de 2021, o saldo a receber era de R\$ 704.142,86 (R\$ 3.674.310,87 em 31 de dezembro de 2020). Esses valores a receber estão classificados na rubrica de saldos com empresas do grupo, no exigível a longo prazo, deduzindo tal montante.

NOTA 6 - DIVIDENDOS DECLARADOS A PAGAR

A Companhia tinha registrado na sua contabilidade, conta de Dividendos Declarados a Pagar a seus acionistas, fruto de resultados positivos auferidos em anos anteriores. Em conjunto com os seus acionistas, a diretoria da Companhia decidiu reverter o saldo dessa rubrica, no valor de R\$ 2.800.439,78, no exercício de 2020, para diminuir os resultados acumulados que se apresentam negativos, aprovação que foi formalizada na Assembleia Geral Ordinária de 30 de abril de 2021.

NOTA 7 - CAPITAL

O capital social, ao final dos exercícios de 2021 e 2020, era dividido em 65.254.504 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

NOTA 8 – DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

As Demonstrações dos Resultados Abrangentes não foram apresentadas nos exercícios de 2021 e 2020 por não existirem transações registradas como “outros resultados abrangentes”, não havendo diferenças em relação aos números já apresentados nas Demonstrações dos Resultados.

D I R E T O R I A

NISSIM SONSOL
NAUM ROBERTO RYFER

HENRIQUE LIBMAN
JOSÉ FRANCISCO VIEIRA COELHO

ANA LUCIA TEIXEIRA DE AZEVEDO
Téc. Contabilidade
CRC/RJ-27031/O-8
