

**LORNE ENGENHARIA S.A.**  
**CNPJ: 04.120.900/0001-23**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações financeiras da LORNE ENGENHARIA S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2021.

Niterói, 17 de março de 2022.  
A DIRETORIA

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**  
**Valores em reais (R\$)**

<u><b>ATIVO</b></u>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>	<u><b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b></u>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e bancos	2.539,23	2.539,23	Fornecedores	-	1.222,84
Aplicações financeiras	1.336,43	2.180,54	Tributos e encargos sociais a recolher	16.786,00	16.786,00
Impostos a recuperar	6,50	6,47	Outras contas a pagar	91.625,63	90.512,79
<b>Total do ativo circulante</b>	<u>3.882,16</u>	<u>4.726,24</u>	<b>Total do passivo circulante</b>	<u>108.411,63</u>	<u>108.521,63</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Realizável a longo prazo			Exigível a longo prazo		
Contas a receber - venda de imóveis	78.269,04	249.420,96	Mutuo a pagar a coligada/controladora	153.113,88	171.041,25
Total do realizável a longo prazo	<u>78.269,04</u>	<u>249.420,96</u>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<u>153.113,88</u>	<u>171.041,25</u>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<u>78.269,04</u>	<u>249.420,96</u>			
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital social (nota 4)	350.000,00	350.000,00
			Reserva legal	70.000,00	70.000,00
			Prejuízos acumulados	(599.374,31)	(445.415,68)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u>(179.374,31)</u>	<u>(25.415,68)</u>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<u>82.151,20</u>	<u>254.147,20</u>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>82.151,20</u>	<u>254.147,20</u>

**LORNE ENGENHARIA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS**  
**Valores em reais (R\$)**

	<b>Exercício de 2021</b>	<b>Exercício de 2020</b>
<b>CUSTOS E DESPESAS</b>		
Gastos de obras relativos à manutenções pós obras, garantidas (nota 1)	(2.486,00)	(1.730,00)
Despesas administrativas	(7.689,86)	(18.817,08)
Outras despesas	(10.658,08)	(1.201,31)
Total dos gastos de obras e despesas operacionais	<u>(20.833,94)</u>	<u>(21.748,39)</u>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Receitas financeiras de clientes	-	24.962,82
Outras receitas financeiras	48,89	33,48
Despesas financeiras (nota 5)	<u>(133.173,58)</u>	<u>(3.347,92)</u>
Total do resultado financeiro	<u>(133.124,69)</u>	<u>21.648,38</u>
<b>PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<u>(153.958,63)</u>	<u>(100,01)</u>
Imposto de renda e contribuição social:	-	(768,84)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(153.958,63)</u>	<u>(868,85)</u>
<b>PREJUÍZO POR AÇÃO</b>	<u>(0,44)</u>	<u>(0,01)</u>

**LORNE ENGENHARIA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31-12-2021 E 31-12-2020**  
**Valores em reais (R\$)**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 31-12-2019</b>	350.000,00	70.000,00	(444.546,83)	(24.546,83)
Prejuízo do exercício de 2020	-	-	(868,85)	(868,85)
<b>Saldos em 31-12-2020</b>	350.000,00	70.000,00	(445.415,68)	(25.415,68)
Prejuízo do exercício de 2021	-	-	(153.958,63)	(153.958,63)
<b>Saldos em 31-12-2021</b>	350.000,00	70.000,00	(599.374,31)	(179.374,31)

**LORNE ENGENHARIA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**Valores em reais (R\$)**

	<b>Exercício de 2021</b>	<b>Exercício de 2020</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo do exercício	(153.958,63)	(868,85)
	(153.958,63)	(868,85)
(Aumento) diminuição em contas a receber de clientes	171.151,92	(24.962,82)
( Aumento) diminuição em outras contas do ativo	(0,03)	283,70
Diminuição em fornecedores	(1.222,84)	(10.190,48)
Aumento em tributos a recolher	-	1.679,98
Aumento em outras contas a pagar	1.112,84	9.950,48
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	17.083,26	(24.107,99)
<b>FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Mutuos recebidos de (pagos a) coligada/controladora	(17.927,37)	23.261,00
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(17.927,37)	23.261,00
<b>DIMINUIÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO EXERCÍCIO</b>		
	(844,11)	(846,99)
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	4.719,77	5.566,76
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	3.875,66	4.719,77

**LORNE ENGENHARIA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE  
31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

**NOTA 1 = OBJETO SOCIAL E DURAÇÃO DA SOCIEDADE**

A Empresa teve como seu único objetivo social, a construção de dois empreendimentos imobiliários, no bairro de Pendotiba, na cidade de Niterói - RJ, sendo, assim, o que no mercado se denomina "Sociedade de Propósito Específico", tendo a duração prevista de acordo com o tempo necessário para consecução desse objeto social, compreendendo, inclusive, o recebimento de todas as parcelas de vendas. O primeiro empreendimento foi concluído em 2006 e o segundo teve sua conclusão no início de 2013. A Companhia está em fase de recebimento dos saldos remanescentes devidos pelos clientes. Eventuais custos com correção de pequenas imperfeições de construção estão sendo incorridos, em cumprimento às obrigações contratuais assumidas, como é de praxe nesse tipo de atividade.

**NOTA 2 = APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

**NOTA 3 = PRINCIPAL PRÁTICA CONTÁBIL**

A divisão entre curto e longo prazo, nos ativos e passivos constantes do Balanço Geral, observa o prazo de um ano.

**NOTA 4 = CAPITAL SOCIAL**

O capital social em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, está representado por 350.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

**NOTA 5 = DESPESAS FINANCEIRAS**

O volume das despesas financeiras do exercício de 2021 foi substancialmente afetado por redução, através de negociação com um cliente ao quitar a dívida pendente, de remuneração de encargos contabilizados pela empresa até o exercício anterior, calculados sobre parcela final então em atraso.

**NOTA 6 = DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES**

As Demonstrações dos Resultados Abrangentes não foram apresentadas nos exercícios de 2021 e 2020 por não existirem transações registradas como "outros resultados abrangentes", assim não havendo diferenças em relação aos números já apresentados nas Demonstrações dos Resultados.

---

**D I R E T O R I A**

NISSIM SONSOL  
NAUM ROBERTO RYFER

HENRIQUE LIBMAN  
JOSÉ FRANCISCO VIEIRA COELHO

---

ANA LUCIA TEIXEIRA DE AZEVEDO  
Téc. Contabilidade  
CRC/RJ-27031/O-8

---